

北京奥鹏远程教育中心有限公司

广东开放大学广奥学院办学场地装修

招标文件

北京奥鹏远程教育中心有限公司

二零二零年十二月

# 目录

第一部分 投标说明 .....	3
第二部分 招标文件说明 .....	4
一、招标文件构成 .....	4
二、招标文件的澄清 .....	4
三、招标文件的修改 .....	4
第三部分 投标须知 .....	5
一、说明 .....	5
1.适用范围 .....	5
1. 定义 .....	5
2. 投标费用 .....	5
二、投标方条件 .....	5
三、投标文件的编写要求.....	6
1.投标文件的语言与计量单位.....	6
2.投标文件的组成 .....	6
3.有关投标报价的规定.....	6
4.有关投标的其他规定.....	7
四、评标 .....	7
1.评标 .....	7
2.中标条件 .....	7
五、授予合同 .....	7
1.中标通知 .....	7
2.签订合同 .....	7
六、验收 .....	8
第四部分 需求清单 .....	9
广东开放大学广奥学院办学场地装修.....	9
第五部分 附件 .....	27
附件一 .....	27
附件二 .....	28

# 第一部分 投标说明

北京奥鹏远程教育中心有限公司计划对广东开放大学广奥学院办学场地装修进行公开招标。相关说明如下：

1. 招标人：北京奥鹏远程教育中心有限公司
2. 招标地点：北京市海淀区西三环北路甲2号院中关村国防科技园2号楼13层
3. 招标货物名称、数量、交货期及地点：广东开放大学广奥学院办学场地装修

(1) 项目要求：详见第四部分；

(2) 交货期：合同签订后65日之内。

(3) 拦标价：人民币680,295元；

(4) 付款方式：

第一次：工程开工7个工作日内付合同价款的60%；

第二次：工程进度中期，工程基本完成（木工结束，油工进场）付合同价款的30%；

第三次：竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后7个工作日内付合同价款的8%；

第四次：保修期1年，到期无质量问题，壹个月内付清质量保证金（合同价款的2%）。

4. 招标方式：公开招标

5. 招标文件的获取：2020年12月09日，在北京奥鹏远程教育中心有限公司官网公告栏处获取。

6. 投标地点：北京奥鹏远程教育中心有限公司总经办

7. 投标截止时间：2020年12月18日16:00之前，逾期恕不接受。

8. 投标有效期：本次投标有效期至2021年03月09日。

9. 联系方法

9.1 联系人：北京奥鹏远程教育中心有限公司总经办 樊亚飞

电话：010-59301140

传真：010-59301199-1831

9.2 有关本项目违纪、违规等问题，请与北京奥鹏远程教育中心有限公司审计法务监察部联系。

联系人：张京伟

电话：59301008

mail: jcjubao@mail.open.com.cn

地址：北京市海淀区西三环北路甲2号院中关村国防科技园2号楼13层（100081）

## 第二部分 招标文件说明

### 一、招标文件构成

招标文件共五部分，内容如下：

第一部分 投标说明

第二部分 招标文件说明

第三部分 投标须知

第四部分 需求清单

第五部分 附件

投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标人没有对招标文件做出实质性响应，其投标将被作废标处理。

### 二、招标文件的澄清

招标方视情况决定是否对投标文件进行集中答疑，除此之外，投标截止期之前招标方不再接受任何投标方、任何形式的答疑要求。

### 三、招标文件的修改

1. 在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改，修改的内容为招标文件的组成部分。
2. 招标文件的修改将在网上公开发布，并对投标人具有约束力。

## 第三部分 投标须知

### 一、说明

#### 1.适用范围

本招标文件仅适用于本投标邀请函中所叙述项目的货物、工程及服务。

#### 1.定义

- 1) “招标人”系指北京奥鹏远程教育中心有限公司。
- 2) “投标人”系指按照招标文件的规定，获得招标文件，并向招标人提交投标文件的企业或事业单位或科研单位的独立法人。
- 3) “中标人”系指由评标委员会评审符合招标文件要求，综合竞争实力最强、赢得供货合同的投标人。
- 4) “用户”系指北京奥鹏远程教育中心有限公司。
- 5) “货物”：就本招标文件而言，投标人在合同项下需要提供安装的、包括与本次招标有关的硬件、软件，以及全部有关的文件，统称为“货物”。
- 6) “服务”：由投标人提供的有关运输、保险、安装调试、技术支持、维护、维修以及其它使货物正常运转所必需的服务，统称为“服务”。

#### 2.投标费用

无论投标结果如何，投标方自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

### 二、投标方条件

#### 1. 广东开放大学广奥学院

1.1.工程装修地点：广州市天河区广汕二路 96 号、98 号厂房 B 栋自编 504、505、506 房

1.2.工程规模：398 平米。

1.3.计划工期：65 个自然日

#### 1.4.投标人资格要求

##### 1.4.1. 基本资格要求

1.4.2. 供应商应为中国境内注册机构，具有独立法人资格。

1.4.3. 最近三年内没有发生骗取中标、严重违约等不良行为。

1.4.4.没有处于被责令停业，财产被接管、冻结及破产状态。

1.4.5.具有良好的银行资信和商业信誉，经营状况良好。

1.4.6.具备建筑装饰装修工程专业承包企业二级资质及以上。

1.4.7.供应商与采购人不存在现实的或潜在的利益冲突。

1.5.专项资格要求

1.5.1.本次招标要求投标人须具备中级电工证书、熟悉或者装修过学校或者多家教育机构场地经验的，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

1.5.2.本次招标不接受联合体投标，

1.5.3.本项目不允许分包

### 三、投标文件的编写要求

#### 1.投标文件的语言与计量单位

- 1) 投标文件、资料、往来信函等使用语言为中文。
- 2) 除招标文件有特殊要求外，投标文件中所使用的计量单位、图形符号等应使用中华人民共和国法定计量单位及通用图形符号。
- 3) 投标文件中，由于未作解释或解释不当而产生的歧义，招标人可朝对招标人有利的方向理解。

#### 2.投标文件的组成

投标书、营业执照（复印件）、投标报价单；投标人认为有必要的其他证明文件。

#### 3.有关投标报价的规定

- 1) 所有投标均以人民币报价。
- 2) 投标报价应包括货物及运输、系统集成、安装调试、人员培训等的最终报价。
- 3) 投标报价应提供每一项的单价及本次投标总价。
- 4) 招标人不接受投标人对任何未办理正常进口手续的非中华人民共和国境内生产的货物的投标报价。
- 5) 投标报价为一次性报价。

#### 4.有关投标的其他规定

- 1) 投标文件正本必须用不退色的墨水填写或打印，幅面规格 A4 并装订成册，副本可用复印件。投标文件须一式 5 份（正本 1 份，副本 4 份），分别加盖“正本”“副本”印章。正本与副本如有差别，以正本为准，责任由投标人自负。
- 2) 投标文件中不许有加行、涂抹或改写。若修改错漏处，须由法定代表人或其授权代表签字并加盖投标单位公章方可生效。
- 3) 投标文件封面应标明“正本”或“副本”字样。
- 4) 全部投标文件应装入同一密封袋内，密封包装；封面注明招标项目名称和编号，投标人的名称、地址、邮编、传真、联系电话、联系人。

### 四、评标

#### 1.评标

- 1) 评标委员会：招标人根据法律规定组建评标委员会。
- 2) 评标原则：评标委员会按照有关法律、法规规定和招标文件要求，遵循公平、公正、科学、择优的原则，采用相同的程序 and 标准，不受外界任何因素干扰和影响独立对投标文件进行评审。
- 3) 评标主要内容：对投标文件的初审、质疑、综合评审、择优选定标。

#### 2.中标条件

在满足招标文件实质性要求前提下，按综合评分，采用综合评标法。

### 五、授予合同

#### 1.中标通知

- 1) 评标委员会确定中标厂商后，由招标人签发《中标通知书》。
- 2) 对未中标的投标人，招标人可以不解释落标原因，投标文件不予退还。

#### 2.签订合同

- 1) 中标人应按中标通知书规定的时间、地点及其他要求与招标人签订中标合同。
- 2) 投标人接到中标通知后未按规定签订中标合同，或要求修改其投标文件，或转包者，招

标人有权撤销其中标资格并按开标后撤回投标处理，投标人应承担由此给招标人造成的一切损失。招标人可另选评标排序第二位的投标人为中标人或另行招标。

## 六、验收

1. 中标人应提供安装及验收标准以及货物清单。
2. 货物运抵安装现场后，招标方提供货物储存和安装调试场所，并对货物质量、规格等技术指标在 30 日内进行检验；检验不合格的，应通知中标人修理、更换、重作，在招标人确定的合理期限内仍不能达到招标文件确定的标准的，招标人有权撤销其中标资格并解除合同，中标人应承担由此给招标人造成的一切损失。
3. 中标人未在规定日期进行安装、调试工作的，按如下约定支付违约金：  
推迟一周以内（含一周），违约金为合同总额的 1%；  
推迟一周以上两周以内（含两周），违约金为合同总额的 3%；  
推迟两周以上三周以内（含三周），违约金为合同总额的 5%；  
推迟三周以上，每增加一天，违约金从合同总额的 5%递增合同总额的 1%，同时，招标人有权解除合同。



## 第四部分 需求清单

### 广东开放大学广奥学院办学场地装修

#### 一、项目概况

##### 1、项目概况

广东开放大学合作办学项目（广奥学院）办公场地基本装修的整体风格要求创新、科技、现代化，与广东开放大学其他分校与分院有明显差别。

◆ 本项目位于 广州市天河区广汕二路 96 号、98 号厂房 B 栋自编 504、505、506 房，总面积约：387 平米。

◆ 本工程标高以米为单位，尺寸以毫米为单位。

功能要求：

学习体验中心区域：

广奥学院开放书架、阅读区、交流区、照片展示区、广奥学院文化展示区。

考试机房

物品存放区、讲台、考试区

智慧教室

讲台、教学区、形象展示区、线上线下教学互动区

接待办公区

前台、文化展示区、教务办公区、招生办公区、办公室两间、会议室一间、录播室、录播助教室各一间、文印区、茶水区、档案保密室。

装修施工项目：

（1）新建录播室隔音隔墙。高晶吊顶，墙面，顶面批刮腻子乳胶漆（新生接待室、办公室、智慧教室、录播室、多媒体房），过道石膏板吊平顶，（前台区域，学生学习体验中心课室，智慧课室，会议室）石膏板做造型顶，墙面、顶面批刮腻子乳胶漆。主材包括：课室，办公室，前台轻钢龙骨，石膏板，隔音棉，窗台石，套装隐门 3 套，钢化玻璃门 6 套、强化踢脚线、卷帘、现场实木夹板制柜体，定制办公桌，转椅，会议桌椅，接待 4+1 桌，制作前台柜，定制铁皮柜等。

（2）强电布线，开关，插座，灯具。网络布线，电话布线。

（3）空调增加铜管布管，补加雪种等。

（4）地面自流平打底，安装地板胶。

（5）消防喷淋头改造，增加烟感设施，应急照明，疏散指示灯安装等。

(6) 同时，效果图地面、灯光、办公设备与形象墙设计必须要与原物保持一致。

2. 工程内容包括但不局限于以下范围：

[1] 投标人应根据招标人提供装饰效果要求，结合现场实际情况和相关水、电、暖、外装饰等相关专业的图纸，满足现场、结构等相关规范前提下等，按招标方要求的格式编制投标报价书；

[2] 改造工程：窗户原来固定玻璃改为推开窗户制作，地面铺装、墙面铺装、天花造型改造、平开门制作、空间隔离等；

[3] 电气改造工程：原电气开关等根据拆除情况进行相应移位；

[4] 工程要求达到装修验收的标准；

[5] 合同图纸及有关说明和标准、业主要求所示其它工程；

[6] 接受并服从招标人的管理；

[7] 确保工程妥善完成及履行合同内一切责任，包括提供一切设施、提供工程施工中所需的一切附带杂项工作及所需劳务，无论此项工作是否详列于合同或招标文件中。除合同另外有说明外，所有费用由中标单位负责。

3、工程承包方式：本工程按招标书、设计文件及本协议界定的所有工程内容实行大包干，工程造价一次包死；即包人工、包材料、包机械、分包工程配合费及管理费、包质量、包工期、包安全以及包各种赶工费、施工与生产同时进行增加费、保险费、保修费、管理费/利润、验收、检测、卫生清理费、成品保护费以及招标文件提到的其它费用。不允许转包，不允许违法或擅自分包。中标人按中标价及其相应的综合单价和措施项目费等实行总价包干。其包干价投标人应承担的风险包括：

3.1 施工期间人工费、材料/设备价格以及机械台班价格上涨，政策性文件调整；

3.2 其合同工期内除不可抗力原因外，所有为了达到在合同工期内完工所需采取的各种施工措施的费用。

特别说明：投标单位需按招标人提供的工程量清单进行报价不得修改，如对工程量清单有异议可以在招标文件发出三天内向招标人提出。中标后不得向招标人提出增加。如投标人对工程量清单有异议，可以列出增减工程量清单进行报价，汇总于投标总价中。

## 二、工期要求和规定

1. 本工程施工工期为 65 日内，（注：投标单位投标时有提前工期的，按提前工期）。

2. 招标人欢迎各投标人根据企业自身实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，对本工程的工期进行优化，缩短工期。

3、除不可抗力外，节假日、因施工单位的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工等所耽误的工期，不得顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延。若因招标人的原因造成工期延误的，工期可相应顺延。

本工程全部按期完成不奖不罚；若因中标单位的原因造成工期延误的，从延期的第 5 天起，每天

罚款 200-500 元，最高工期罚金为 2000 元。如果由于中标人原因工程延期超过 15 天，招标人有权提起诉讼，承包人承担由此引起的一切损失。在施工期间，由于中标单位原因造成工期延误，当工程实际施工进度比计划施工进度滞后时，发包人对中标单位提出书面警告，并要求中标单位在规定的时间内将工期赶回，赶工产生的费用由中标单位自行承担。若中标单位在此期间不能将工期赶回，并被招标认定不能按要求工期完工，则招标人有权单方终止施工承包合同。原中标单位工期延误给招标人造成的损失及赶工产生的费用，由原中标单位承担。

### 三、工程竣工资料要求

中标单位必须按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。

### 四、工程保修期

本工程保修期要求为壹年，保修期自竣工验收合格之日起计。中标单位在向招标人提交竣工验收报告时，应向招标人出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由中标单位负责。本工程的质量保修金为结算审定价的 2 %。

### 五、工程结算及拨付方式

1. 本招标工程投标报价及结算执行工程量清单计价办法，按招标文件规定的招标范围内的所有项目，以中标价大包干承包施工。结算时，除发包人引起的设计变更按以下规定调整外，其余不作调整；本工程范围内的措施项目费按中标单位所报措施项目费总价包干，变更部分的措施项目费不予调整；变更增加（减少）的分项工程，数量按实际发生工程量（即图纸变更前和图纸变更后的工程量差异）调整，相应分项工程单价按以下原则确定：

1.1 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。

1.2 设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

1.2.1 中标单位报价中有相应分项工程综合单价的，按中标单位所报分项工程综合单价进行确定；若中标单位所报分项工程的综合单价明显超过市场价的 20%时，按市场价由招标人确定。

1.2.2 中标单位报价中无相应分项工程综合单价，由中标单位按市场组价，甲乙双方协商确定最终价格。

1.3 单项单次变更增加费用在 1000 元内的，不计入结算总额。但中标人必须完成。

1.4 设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按中标单位所报分部分项工程综合单价进行确定，若中标单位所报分项工程的综合单价明显低于市场价的 20%或没有报价时，按市场价确定，相应减少工程造价=变更减少工程量（即图纸变更前和图纸变更后的工程量差异）×中标单位所报分项综合单价

2、当中标的施工单位出现严重不平衡报价时，招标人保留调整单价的权利。

3. 本工程施工期间材料及设备价采用包干价，结算时所有材料及设备均不予调整，变更工程除外。

4. 本工程具体付款办法如下：

**第一次：**工程开工 7 个工作日内付合同价款的 60%；

**第二次：**工程进度中期，工程基本完成（木工结束，油工进场）付合同价款的 30%；

**第三次：**竣工结算完成审查核定且竣工资料提交甲方后 7 个工作日内付合同价款的 8%；

**第四次：**保修期 1 年，到期无质量问题，壹个月内付清质量保证金（合同价款的 2%）。

5. 本招标工程保留结算审定造价的 2%作为质量保证金，如未出现其他问题，质量保修期满后支付 2%，不计利息。否则，依据《工程质量保修书》完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。

## 六、投标书

投标书包括以下内容：

### 1. 《建设工程投标书》

《建设工程投标书》具体格式详见第五章投标文件格式要求，投标人按要求填写《建设工程投标书》，填写后的投标书必须响应本工程内容、工期、质量等要求，各投标人根据自身实际情况在工程报价相应的“小写”、“大写”栏内填报本次招标所有工程的工程量清单总报价，本次招标所有工程的工程量清单总报价为本次招标各标段工程的工程量清单报价之和。本次招标所有工程的工程量清单总报价精确到分人民币，清单总报价以大写为准。

### 2. 施工技术方案

施工技术方案应详细反应施工组织、施工计划、施工顺序、施工工艺、检测方法等。施工组织机构安排应按照投标邀请书上的要求配备。

### 3. 工程量清单投标书

各投标人按照计量及报价依据结合市场行情等，并参照招标人提供的书面招标清单格式编制书面工程量清单投标书。各投标单位的清单总报价不得低于企业的成本。报价清单必须严格按招标方提供的清单报价格式填报。

投标报价书必须根据招标方提供的招标文件计算清单量及子目工程量，同时按招标方提供的格式编制工程量清单进行报价。报价书也必须符合报价须知的要求。投标人报价中需注明材料品牌，如招标人对材料品牌有要求的，不得低于招标人要求。

中标单位的清单投标书如需调整，则必须在中标后十五天内，打印叁份调整后的书面工程量清单投标书（经招标人核定）交给招标人。

**特别说明：**投标单位需按招标人提供的工程量清单进行报价不得修改，如对工程量清单有异议可在招标文件发出三天内向招标人提出。如中标单位的投标书少报、漏报等出现疏漏及错误由中标单

位负责，中标后不得向招标人提出增加。如投标人对工程量清单有异议，可以列出增减工程量清单进行报价，汇总于投标总价中。

以上建设工程投标书、技术标及工程量清单投标书三部分内容组成本工程书面投标书，书面投标书一式五份，正本一份，副本四份，并在书面投标书封面上注明“正本”或“副本”，正副本装在同一密封袋内。每套投标文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。投标文件由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在投标文件中。投标文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

信封或外包装上应当注明招标项目名称和“在（招标文件中规定的开标日期和时点）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。

4. 发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

- 1) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；
- 2) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 3) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；
- 4) 投标文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；
- 5) 投标文件对招标文件的实质性技术与商务的条款产生偏离的；
- 6) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的；
- 7) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

# 工程质量保修书

发 包 人（全称）：\_\_\_\_\_（简称甲方）

承 包 人（全称）：\_\_\_\_\_（简称乙方）

为保证广奥学院办学场地装修改造工程招标文件在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照国务院《建设工程质量管理条例》及政府现行的建设工程质量管理条例之规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括双方合同约定工程。具体质量保修内容双方约定如下：合同价款所包含的工程项目、图纸、变更及修改或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：本工程保修期为1年。质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

## 三、质量保修责任及质量保修金的使用与返还

1、保修责任范围：除发包方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外，凡属承包方设计错误隐患、施工质量原因及验收后移交前承包方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂（包括玻璃自裂）等，均属承包方保修责任范围。

2、保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更和修改、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

3、保修费用：工程保修金为合同总额的 2%。若发生的累计保修费用超过保修金总额，超过部分仍由承包方支付。

4、保修处理时限：在保修期间内，承包方应在接到甲方书面、电子邮件、电话等形式通知后 2 天内派人修理。且处理方法应征得发包方设计、工程人员同意。否则，发包方可委派其他单位或人员修理，其费用以 2 倍金额在保修金内扣除，不足部分由承包方支付。

5、承包方负责成品和半成品的保护工作；工作人员上门服务时，应注意保护好各类成品或半成品。如有损坏，应立即向业主工作人员报告。如果必须修改某些产品，则要征得业主同意，并在维修完毕后恢复原样，并得到业主认可。

6、本工程保留结算审定造价的 2% 作为质量保证金，如无质量问题，自工程竣工验收合格之日起 1 年后的 30 日内付清，不计利息。否则，依据《工程质量保修书》完成保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。承包方需索取并填写《工程质量验收表》，同意后办理付

款手续。

#### 四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

若发生的累计保修费用超过保修费总额，超过部分仍由承包人支付。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人、承包人双方共同签署）。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

2020 年\_\_\_月\_\_\_日

## 七、投标文件格式

格式 1、《建设工程投标书》

格式 2、 工程量清单及投标书格式

格式 3、《技术标投标文件格式》详见第六章



格式 1

# 建设工程投标书

投标单位名称		
拟投工程名称		
工程编号		
工程报价	大写	
	小写	
施工总工期		
施工质量等级	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良	
标函综合说明	<p>我司承诺按照以上填报信息参与本工程建设。</p> <p>法人代表（签名或盖章） <span style="float: right;">投标单位（盖章）</span></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

格式 2

# 投 标 总 价

建设单位： 北京奥鹏远程教育中心有限公司

工程名称： 广东开放大学广奥学院办学场地装修

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法人代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

投标日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



## 招标工程量清单

说明：

- 1、本工程量清单仅作参考，投标单位以设计和招标人确认的施工图纸进行包干；
- 2、综合单价是包括施工人工费、机械费、材料费、管理费、风险、利润、损耗、维护、保险、税金、规费、措施费和招标文件中要求的所有费用（除单独列项外的）折算后的单价。

### 1、工程清单

序号	工程项目名称	单位	数量	工艺材料说明（备注）
<b>一</b>	<b>学习体验中心</b>			<b>面积：59 m<sup>2</sup></b>
1	轻钢龙骨石膏板间墙	m <sup>2</sup>	86.00	轻钢龙骨石膏板+5 厘隔音棉间墙抗形变抗泛黄
2	制作书柜及读书台	m <sup>2</sup>	54.00	采用 12--18 厘实木免漆板现场制作
4	墙体刮环保生态腻子（材料）	m <sup>2</sup>	110.00	墙面基层修补→批刮内墙防水腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
5	乳胶漆	m <sup>2</sup>	110.00	环保底漆和面漆各一遍
6	制作造型天花（喷漆、工业化铁网、灯）	m <sup>2</sup>	80.00	58.6*1.3 倍
7	定制造型射灯，塔灯，矩形筒灯等灯饰	项	1.00	按实际场地及效果布置灯饰
<b>二</b>	<b>前台接待区域</b>			<b>面积：33 m<sup>2</sup></b>
1	天花吊顶	m <sup>2</sup>	28.40	轻钢龙骨 9--12 厘石膏板，12 厘难燃夹板造型抗形变抗泛黄
2	天花，墙体刮环保生态腻子（材料）	m <sup>2</sup>	58.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
3	乳胶漆	m <sup>2</sup>	58.00	环保底漆和面漆各一遍
4	制作造型背景墙	m <sup>2</sup>	18.00	采用大理石加夹板石膏板造型内藏 LED 灯带
5	制作前台	m	4.00	18 厘实木夹板外包人造大理石
6	制作文化墙	m <sup>2</sup>	30.00	难燃夹板造型局部用软木制作局部软膜灯造型
7	制作软膜灯广告灯	m <sup>2</sup>	9	内装 LED 灯带外加软膜灯布
<b>三</b>	<b>考试机房</b>			<b>面积：64 m<sup>2</sup></b>
1	天花喷白色漆	m <sup>2</sup>	82.00	修补天花后刮腻子+胶水喷漆调色后的环保工程漆两遍
2	墙体刮环保生态腻子	m <sup>2</sup>	84.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍

3	乳胶漆	m <sup>2</sup>	84.00	环保底漆和面漆各一遍
4	轻钢龙骨石膏板间墙	m <sup>2</sup>	56.00	轻钢龙骨 9--12 厘石膏板+5 厘隔音棉间墙抗形变抗泛黄
5	制作隐门	套	1.00	采用实木夹板现场制作，人工硝基漆
<b>四</b>	<b>录播直播室及机房</b>			<b>面积：18.5 m<sup>2</sup></b>
1	天花吊顶	m <sup>2</sup>	16.00	采用 600*600 毛毛虫矿棉吸音板制作天花
2	天花，墙体刮环保生态腻子（材料）	m <sup>2</sup>	81.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
3	墙板制作吸音板隔墙	m <sup>2</sup>	30.00	采用生态吸音板制作风墙体四周
4	乳胶漆	m <sup>2</sup>	81.00	环保底漆和面漆各一遍
6	实木门	套	4.00	定制中空玻璃隔音实木门
7	安装 4 色电动摄影幕布	套	1.00	3 米长，红，蓝，黄，绿，色
<b>五</b>	<b>智慧教室</b>			<b>面积：76 m<sup>2</sup></b>
1	天花吊顶	m <sup>2</sup>	82.40	轻钢龙骨石膏板，12 厘难燃夹板造型抗形变抗泛黄
2	天花，墙体刮环保生态腻子（材料）	m <sup>2</sup>	193.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍按展开面计算
3	乳胶漆	m <sup>2</sup>	193.00	环保底漆和面漆各一遍
4	轻钢龙骨石膏板间墙	m <sup>2</sup>	76.00	轻钢龙骨石膏板+5 厘隔音棉间墙抗形变抗泛黄
5	实木门	套	1.00	定制中空玻璃隔音实木门
6	制作三面展示造型墙及软膜灯箱	m <sup>2</sup>	50.00	实木夹板造型现场制作
7	制作地台讲台	m <sup>2</sup>	7.50	采用 18 厘夹板制作铺阻燃地毯
<b>六</b>	<b>办公区</b>			<b>面积：95 m<sup>2</sup></b>
1	天花喷浅灰色漆	m <sup>2</sup>	80.60	修补天花后刮多邦腻子+胶水喷漆调色后的环保工程漆两遍
2	墙体刮环保生态腻子（材料）	m <sup>2</sup>	75.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
3	制作吊柜，地柜茶水柜	m <sup>2</sup>	22.00	采用 15 厘实木夹板贴水曲柳面板做硝基漆
4	乳胶漆	m <sup>2</sup>	75.00	环保底漆和面漆各一遍
<b>七</b>	<b>会议室</b>			<b>面积：25 m<sup>2</sup></b>

1	天花吊顶	m <sup>2</sup>	23.00	轻钢龙骨石膏板, 12 厘难燃夹板造型抗形变抗泛黄
2	天花, 墙体刮环保生态腻子 (材料)	m <sup>2</sup>	126.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
3	乳胶漆	m <sup>2</sup>	126.00	环保底漆和面漆各一遍
4	轻钢龙骨石膏板间墙	m <sup>2</sup>	38.00	轻钢龙骨石膏板+5 厘隔音棉间墙抗形变抗泛黄
5	软膜灯	项	2000.00	LED 光源加软膜灯
6	12 厘钢化玻璃门	套	1.00	含拉手, 地弹簧, 天地夹等
7	墙面安装木纹壁纸	m <sup>2</sup>	103.00	仿木纹壁纸
	<b>小计</b>			
<b>八</b>	<b>两间办公室及档案室</b>			<b>面积: 27.5 m<sup>2</sup></b>
1	天花喷浅灰色	m <sup>2</sup>	34.00	轻钢龙骨石膏板, 12 厘难燃夹板造型抗形变抗泛黄
2	天花, 墙体刮环保生态腻子 (材料)	m <sup>2</sup>	171.00	墙面基层修补→批刮腻子粉第一遍→技术干燥→批刮腻子粉第二遍
3	乳胶漆	m <sup>2</sup>	137.00	环保底漆和面漆各一遍
4	轻钢龙骨石膏板间墙	m <sup>2</sup>	65.00	轻钢龙骨石膏板+5 厘隔音棉间墙抗形变抗泛黄
5	12 厘钢化玻璃门	套	2.00	<b>含拉手, 地弹簧, 天地夹等</b>
<b>九</b>	<b>强弱电安装布线等</b>			<b>面积: 398 m<sup>2</sup></b>
1	强电安装	m <sup>2</sup>	398.00	所有电源插座, 照明布线包含空调需要使用到 380V 三相电接驳含开关插座监控, 消防应急照明布线。
2	网络电话等弱电布线	m <sup>2</sup>	398.00	超五类铜芯高速网络线, 含所有网络, 电话, 监控等弱电布线
3	LED 灯盘	套	40.00	600*600 灯盘
4	LED 灯带	m	400.00	含电源变压器接头
5	应急灯及疏散指示灯	套	20.00	消防指定品牌
6	背景墙水晶字或者迷你发光字	套	1.00	按广奥学院 AI 文件制作
7	5P 空调增加铜管	m	40.00	5 匹铜管, 电源电缆线, 保温棉等辅材
8	3P 空调增加铜管	m	95.00	3 匹铜管, 电源电缆线, 保温棉等辅材
9	1P 空调增加铜管	m	45.00	1 匹铜管, 电源电缆线, 保温棉等辅材
10	空调不锈钢机架	套	12.00	空调专用室外机架
11	天花机空调排水管	米	150.00	PVC 管加保温棉等
12	空调高空作业费	台	12.00	高空作业人工费
<b>十</b>	<b>地面及其他工程</b>			<b>面积: 398</b>
1	原地面开槽布线管及地面恢复	项	1.00	办公强弱电弱电暗装开槽水泥恢复地面

2	原地面水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	398.00	水泥砂浆找平
3	安装地板胶	m <sup>2</sup>	398.00	不干胶打底铺 91.4*91.4 地板胶
4	增加推开铝合金窗户	套	6.00	按原来窗户窗帘颜色定制
5	制作窗帘	m <sup>2</sup>	62.00	手动, 防紫外线办公卷帘
6	室内下水管消防管包柱, 空调铜管等包管	条	7.00	采用夹板, 轻钢龙骨加石膏板
7	消防喷淋头烟感增加改造	项	1.00	管理处消防维保单位收取
8	多媒体课室, 学生体验室安装广告字等	项	1	反光字, 水晶字, 广告腰线等

## 2、家具清单

序号	名称	单位	规格	数量	材料说明
1	电脑翻转桌	套	650*500*750	50	1、木板材料：采用优质刨花板基材, 台面板厚度 25mm, 外贴木色三胺板饰面, 封 2MM 厚 PVC 直边。优质绿色环保产品, 符合国际 E1 级标准, 甲醛含量≤1.0mg/L, 翻转器：采用一级冷轧钢板, 光泽度好, 手感细腻, 现代感强, 所有钢材采用国家优等钢, 高频焊接冷轧钢材, 各钢件经除锈、酸洗、磷化等工序, 除油除锈脱脂磷化处理静电喷粉, 高温固化。表面光泽度为 60%-70%, 硬度>0.4, 冲击强度 4N-M, 附着力>2 级。粉膜厚度 20μm。不脱落、生锈, 焊接口要满焊。配云主机盒
2	电脑课室学生椅	套	400*430*780	50	采用一次注磨成型 ABS 塑料塑胶底座和胶背, 实心电镀脚架, 所有钢材采用国家优等钢, 高频焊接冷轧钢材, 各钢件经除锈、酸洗、磷化等工序, 除油除锈脱脂磷化处理, 高温固化。硬度>0.4, 附着力>2 级。不脱落、生锈。
3	学习中心多媒体课室折叠桌	张	800*550*750	16	桌面采用优质 E1 级三胺板, 25mm 厚, 背板 16mm 厚, 经防虫, 防腐处理, 封边采用优质进口 PVC 胶边。贴面及内材结构所用胶水, 设备采用自动调温热压机功能上能使板材粘连无丝无缝。钢脚架：喷涂圆管脚架, 接地处采用优质可移动滑轮。
4	课室学习会议椅	套	580*600*860	30	1. 椅背：符合人体工程学, 采用网面布料, 面料性能符合 GB18401-2010《国家纺织产品基本安全技术规范》(C 类) 标准要求。 2. 椅座：椅座内为优质环保曲木板, 工程塑料座和无氟一体成型定型高密度海绵, 海绵密度达 50Kg/m <sup>3</sup> , 外覆透气防滑座布, 座垫可收起。 3. 椅架：表面采用喷涂处理, 所有钢材力学性能符合 GB/T《优质碳素结构钢》标准要求, 耐腐蚀性能及抗盐雾性能好, 漆膜附着力达 1 级, 符合 GB/T3325-2008《金属家具通用技术条件》要求。

5	办公桌 1200*600	组	3600*1200*750	24	<p>1、桌面材料：采用优质实木颗粒板为基材,厚度 25mm,其他 16mm,外贴三胺板饰面,封 2MM 厚 PVC 直边。优质绿色环保产品,甲醛含量≤1.0mg/L</p> <p>2、架子材料：采用上海宝钢 A3 钢管或其他同等级品牌一级冷轧钢板,光泽度好,手感细腻,现代感强。颜色可选。所有钢材采用国家优等钢,高频焊接冷轧钢材,各钢件经除锈、酸洗、磷化等工序,除油除锈脱脂磷化处理静电喷粉,高温固化。不脱落、生锈,焊接口要满焊。</p> <p>3、所有接地处采用环保、耐磨性强、可调节的塑胶脚塞。每人位配三抽活动柜</p>
6	前台接待椅子(4椅+1桌)	套	R400*750+550*500*850	3	<p>1、面料:选用优质网布,耐磨性强,阻燃,经防污处理,清洁方便;</p> <p>2、海绵材料:采用高密度高弹性阻燃海绵,韧性好、耐磨性强、无异味,更环保,符合 GB/T10802-2006《通用软质聚醚型聚氨酯泡沫塑料》,防火阻燃达到国家标准;</p>
7	带副柜柜 办公台	套	1800*700*750	1	<p>1、桌面材料：采用优质实木颗粒板为基材,厚度 25mm,其他 16mm,外贴三胺板饰面,封 2MM 厚 PVC 直边。优质绿色环保产品,甲醛含量≤1.0mg/L</p> <p>2、架子材料：采用 A3 钢管或其他同等级品牌一级冷轧钢板,光泽度好,手感细腻,现代感强。颜色可选。所有钢材采用国家优等钢,高频焊接冷轧钢材,各钢件经除锈、酸洗、磷化等工序,除油除锈脱脂磷化处理静电喷粉,高温固化。不脱落、生锈,焊接口要满焊。</p> <p>3、所有接地处采用环保、耐磨性强、可调节的塑胶脚塞。配副柜</p>
8	会议接待桌加 10 位会议椅	套	3000*1500*750	1	<p>1、桌面材料：采用优质实木颗粒板为基材,厚度 25mm,外贴三胺板饰面,封 2MM 厚 PVC 直边。优质绿色环保产品,甲醛含量≤1.0mg/L</p> <p>2、架子材料：采用上海宝钢 A3 钢管或其他同等级品牌一级冷轧钢板,光泽度好,手感细腻,现代感强。颜色可选。所有钢材采用国家优等钢,高频焊接冷轧钢材,各钢件经除锈、酸洗、磷化等工序,除油除锈脱脂磷化处理静电喷粉,高温固化。不脱落、生锈,焊接口要满焊。</p> <p>3、所有接地处采用环保、耐磨性强、可调节的塑胶脚塞。</p>
9	档案室, 办公室铁 皮资料柜	套	1000*350*2000	7	采用优质 0.8mm 冷轧钢板制作,表面经防锈、防碱处理,经酸洗、磷化等处理,静电喷涂表面,无颗粒感,



## 八、技术投标文件格式

### 1. 施工组织设计

1.1. 投标人应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括招标文件规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程施工方法；主要材料、施工机械设备、劳动力采购、运输、使用、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

1.2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

1.2.1. 表 1 拟投入的主要施工机械设备表；

1.2.2. 表 2 劳动力计划表；

1.2.3. 表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

### 表 1 拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KV)	生产能力	备注

### 表 2 劳动力计划表

单位：人

工种级别	按工程施工阶段投入劳动力情况						

注：投入人应接所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

### 表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

投标人应提交的施工进度网络图或施工进度网络表，说明招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签定的日期。

施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

## 第五部分 附件

### 附件一

### 投 标 书

北京奥鹏远程教育中心有限公司：

\_\_\_\_\_ (投标单位全称) 授权\_\_\_\_\_ (全  
名、职务) 为全权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_ (招标项目名  
称) 招标活动并投标。为此：

- 1、投标方已详细审查全部招标文件，同意投标文件的全部要求。
- 2、提供招标文件要求的全部投标文件，并保证其真实性、合法性、有效性。
- 3、若中标，投标方将按招标文件规定履行合同责任和义务。
- 4、投标书自开标日起有效期为\_\_\_\_\_ 个工作日。
- 5、我方与本投标有关的一切正式来往通讯请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

投标方名称：\_\_\_\_\_ (公章)

全权代表签字：\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附件二

投标报价单（可依照实际投标内容进行扩展）

序号	名称	型号或配置	数量	交货地	单价	小计
合计						